

α.	Ισχύον Έγκριση	Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ') της 31-5-85 / ΦΕΚ 538 Δ' άρθρο 8
β.	Όριο	Εντός ζώνης 500 μ. από τα όρια οικ. Πόλης
γ.	Ελάχιστα επιτρεπόμενα όρια αριότητας	(Κατά τον κανόνα) : Εμβადόν Ε >= 4000 τ.μ (Κατά παρέκλιση): Εμβადόν Ε >= 1200 τ.μ (ΠΔ 6/17.10.1978 άρθρο 1 παρ. 29β. από της 12.9.1984)
δ.	Διαστάσεις εφαρμογής/οικοδομησιμότητα	Εμβადόν Ε > 1200 τ.μ (όριο κατά παρέκλιση)

α.	Επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης	(ΠΔ 6/ 17.10.1978 άρθρο 8 παρ.Γζ.) και το ποσοστό κάλυψης του το Π.Κ=0.20 Τουριστικές εγκαταστάσεις
β.	Συντελεστής δόμησης	Άρθρο 8 παρ.α. Γ Σ.Δ. 0.20 για γήπεδο εμβαδού μέχρι 50 στρέμματα. Τουριστικές εγκαταστάσεις
γ.	Επιτρεπόμενο ύψος οικοδομής	Επιτρέπεται η κατασκευή δύο (2) ορόφων (ΠΔ 6/17.10.1978 άρθρο 8 παρ. Γδ) με μέγιστο ύψος 10,50 μ. έως το 30% της πραγματοποιούμενης κάλυψης και 7,50μ. +2,00 μ. υπερψήφιση λόγω στέγης σύνολο 9,50 μ. μέχρι τον κορμό.
δ.	Θάση του κτιρίου	Ελάχιστη επιτρεπόμενη απόσταση του κτιρίου από τα πλάγια όρια 2.50 μ. (ΠΔ 24/31.5.85 άρθρο 1 παρ. 5β.), από Δασική έκταση 10.00 μ. (ΠΔ 24/ 31.5.85 άρθρο 1 παρ. 5γ.)

α.	Εγκριση Δασικής Υπηρεσίας
β.	Εγκριση Αρχαιολογίας

Η υπογραφώμενη Βασιλείου Π. Λία διπλωματούχος Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π. δηλώνει υπέχουσα στον Ν.651/77 απόφαση αφορά το οικείο από αποτυπωμένα στον παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα ότι επί τη βάσει των σήμαρα ισχύοντων περιορισμών δόμησης του εν λόγω οικηπέδου τούτο είναι άρνη κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο με το εμβάδον και τις διαστάσεις (πλευρές και εμβάδον) που είχε κατά την 12.9.1964 ημέρα δημοσίευσης του Β.Δ 21.7.1964*τηρή προτοποικήσεως του από 24.10.1962 Β.Δ. (ΦΕΚ 141) και κατόχων του ελάχιστου ορίου της κατά παρέκκλιση αρτιότητας (Εμβαδον $E=1200 \text{ τ.μ.}$) κείμενο εντός ζώνων των ορίων του οικισμού Ποταμιονέων Κεφαλληνίας στη θέση "ΠΙΝΕΥΜΑΤΙΚΑΤΑ".

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΔΗΛΩΝ ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ	Γενικός
	Ειδικός
ΕΡΜΑΡΙΟΝ	Θυρίς
	Φακ.
ΕΓΓΡΑΦΟΝ	Πρωτ.
	Φακ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: «ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑΤΑ»
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΠΟΤΑΜΙΑΝΑΤΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΡΟΥ - Ν. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

ΘΕΜΑ: Καθορισμός Συμπληρωματικών Όρων & Περιορισμών
Δόμησης του Διατηρητέου (ΦΕΚ 410Α/15.4.2005) Κτιρίου που
Βρίσκεται στην Κεφαλονιά στη Θέση «Πνευματικάτα» του δήμου
Πυλάρων Εκτός των Ορίων Οικισμού»

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΊΔΙΩΜΑΤΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑΤΟΥ ΠΑΝΩΡΑΙΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

KL: 1/200

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ.

ΕΠΙΣΗΜΑΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 23482/07 ΑΠΟΦΑΣΙΣ
"Καθορισμός ιδιαιτέρως φων. & περιφ.
δολφίνων στο διαστημάτο κύριο πουλιούκιστο
στη θέση Πνευματικά, εκτός του εγκ.
κρημνίστου ροφού. εφ' ουδ. Δ. Πυρραίων
v. Κεφαλονίας - Ιθάκης."

« Καθ' ὅσον ἡδύνην φωνὴ β. περιγράφεται
διδάσκων στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται
στη θέση Πνευματικά, εκτός του εγκε-
κρίτου ρυθμοῦ. ἐξέδωκε. Δ. Πυρρῶν
γ. Καρανιώτης διδάσκων. »

1 bouillon 2007

ΔV_{Tn5} 2001

[Farrakórogo.

Ap. Φ. 90/07
X. 11



Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την
από/..... αιτιολογική έκθεση
της Δ/σης Πολ/κού Σχεδιασμού
Τμήματος Π.Ο.
Ο Τμητάρχης
Γ. Γκαναρούλης
Αρχτ. Μηχανικός

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

A	8361.178, 6877.326	Θ1	8361.693, 6889.986	Θ	8361.790, 6891.843
H	8356.990, 6891.410	Z	8348.400, 6904.600	E2	8351.290, 6909.851
E1	8255.493, 6916.818	E	8365.578, 6927.540	Δ	8384.475, 6910.240
Γ	8390.381, 6917.540	B4	8399.793, 6906.406	B3	8402.693, 6898.607
B2	8407.693, 6887.720	B1	8409.293, 6884.186	B	8412.828, 6975.540
A2	8409.767, 6875.643	A1	8374.869, 6876.440		

$$E = 2.003,00 \text{ τ.μ}$$

ΛΩΡΙΔΑ ΕΡΕΙΣΜΑΤΟΣ: (A,A1,A2,B,δ,γ,β,α,A) E=44,20 μ2
Σ.Ε. = 2.003,00-44,20=1.958,80 μ2

ΕΛΛΗΜΟΤΙΕΥΘΝ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 263
 ΑΑΔ..... ΤΕΥΧΟΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
 ΤΗΣ 20/ΙΟΥΝΙΟΥ..... 2007

